

## ALGEMENE VOORWAARDEN VAN HUUR VAN FLANCCO BVBA

### ART.1 TOEPASSELIJKHEID

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, overeenkomsten, afhaalbonnen en leveringen van bouwdroger.info, zijnde een divisie van FLANCCO BVBA, hierna de verhuurder genoemd. Er wordt slechts afgeweken van deze algemene voorwaarden indien deze uitdrukkelijk en schriftelijk aanvaard worden door de verhuurder. Deze afwijkende bedingen gelden dan uitsluitend voor de overeenkomst waarvoor zij werden aanvaard. Huidige overeenkomst wordt afgesloten in de vaste vestigingsplaats van de verhuurder, zijnde op het adres te Lochristi, Rivierstraat 54. Alle door de verhuurder verstrekte offertes, de daarin vermelde prijzen en voorwaarden worden steeds geheel vrijblijvend gedaan.

### ART.2 DE PRIJS

De huurder verklaart uitdrukkelijk kennis te hebben genomen van de door de verhuurder gehanteerde tarieven, nl huurprijzen van apparatuur en toebehoren, de tarieven voor werkuren en verplaatsingen, de tarieven voor verbruiksgoederen.

De prijzen die vermeld worden door de verhuurder op de website, vermelden de huurprijs exclusief BTW.

De huurprijs omvat uitsluitend, tenzij het tegendeel is overeengekomen, de prijs voor de huur van de apparatuur en toebehoren met uitsluiting van transport en andere kosten. M.a.w. indien de verhuurder gevraagd wordt om het transport te verzorgen dan worden hiervoor reizen en kilometerkosten aangerekend (zie verder).

De huurprijs wordt altijd voor een gehele dag in rekening gebracht. Ook wanneer de apparatuur niet gebruikt wordt tijdens de huurperiode, is de huur verschuldigd.

### ART.3 HUURPERIODE

De huurperiode gaat in op de dag waarop de apparatuur door de huurder wordt opgehaald, of gaat in op de dag dat de verhuurder de apparatuur ter beschikking stelt van de huurder op de plaats waar de huurder het gevraagd heeft. Facturatie tot 1<sup>e</sup> werkdag na afmelding tenzij goederen de dag zelf kunnen opgehaald worden. Indien de huurder de apparatuur zelf terugbezorgt aan de verhuurder zal de facturatie gebeuren tem. dag van terugbezorging. De huurperiode is inclusief zaterdagen, zondagen en feestdagen.

### ART.4 ONDERHUUR

Het is de huurder verboden om de apparatuur verder onder te verhuren of uit te lenen, tenzij de huurder hiervoor de schriftelijke toestemming heeft van de verhuurder. De huurder blijft ten allen tijde aansprakelijk voor alle door hem uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen.

### ART.5 RETOURBEZOLDIGING

De huurder is verplicht om het gehuurde goed te gebruiken als een goed huisvader en rekening te houden met de specifieke bestemming van de gehuurde apparatuur en toebehoren. De huurder is eveneens gehouden om de gehuurde apparatuur gedurende een gehele huurperiode te verzekeren tegen brand, diefstal op basis van nieuwwaarde. De apparatuur wordt altijd in goede staat geleverd aan de huurder. Bij het einde van de huurovereenkomst of bij de terugbezorging van de apparatuur, dient de staat van de apparatuur gelijk te zijn aan die op het moment van de levering, behoudens normale slijtage- en ouderdomsverschijnselen. Kosten van onderhoud of reiniging na gebruik zijn ten

laste van de huurder in meerprijs. Bij beschadiging is de huurder gehouden om aan de verhuurder de reparatie en/of vervangingskosten te betalen.

#### ART.6 VERVOER

De transportkosten van en naar de verhuurder zijn voor rekening van de huurder. Indien de verhuurder de apparatuur aflevert op de plaats waar de huurder dit wenst, dan worden de reizen, kilometerkosten aangerekend tegen standaardtarief van de verhuurder, inclusief eventuele toeslagen. (zie website)

Indien het transport verzorgd wordt door derden, dan wordt het tarief gebaseerd op de door vervoerder aan de verhuurder in rekening gebrachte kosten. De verhuurder zorgt niet voor de verzekering van de te vervoeren goederen, tenzij anders schriftelijk overeengekomen is, in welk geval de kosten van de verzekering ten laste vallen van de huurder. De verhuurder is niet aansprakelijk voor enige schade die ontstaan is doordat het vervoer van apparatuur met toebehoren niet kan doorgaan of vertraagd wordt, tenzij de verhuurder een grove fout kan verweten worden. Het risico van beschadiging en/of tenietgaan van apparatuur of toebehoren bij vervoer vanaf de vestiging van verhuurder is voor rekening van de huurder, ook wanneer vervoerdocumenten anders vermelden.

Soort verzending:	1- levering volgens week route < 4 weken	0	x	25€
	2- expresslevering week 06h – 18h	0	x	80€
	3- expresslevering week 18h – 22h	0	x	100€
	4- expresslevering week 22h – 06h	0	x	120€
	5- expresslevering zaterdag 06h – 18h	0	x	120€
	6- expresslevering zaterdag 18h – 06h	0	x	200€
	7- expresslevering zon- en feestdagen	0	x	200€

#### ART.7 BETALING

De facturen, uitgaande van de verhuurder, vermelden de betalingstermijn binnen dewelke moet betaald worden. Alle facturen zijn contant betaalbaar, bankkosten ten laste van de betalende partij. Bij gebreke aan betaling binnen deze betalingstermijn is de huurder gehouden tot betaling van een onherroepelijk en onherleidbaar schadebeding tbv 10% op het factuurbedrag. De huurder is eveneens gehouden tot betaling van nalatigheidintresten a rato van 12% te rekenen vanaf de vervaldatum tot de dag van de algehele betaling. Het schadebeding en de nalatigheidintresten worden door de verhuurder aangerekend zonder dat hij gehouden is de huurder voorafgaandelijk in gebreke te stellen. Toepassing van art. 1231 B.W wordt uitdrukkelijk uitgesloten.

#### ART.8 INDIENSTSTELLING EN GEBRUIK

Aan de huurder wordt een gebruiksaanwijzing overgemaakt die hem in staat stelt om het apparaat op te starten. Op aanvraag kan dit door de verhuurder gebeuren. De verhuurder kan hiervoor bijkomende kosten aanrekenen. De huurder gebruikt de gehuurde materialen op eigen risico. De verhuurder is niet aansprakelijk voor de gebeurlijke gevolgen van een te snelle ontvochtiging op de staat van de gebouwen, vloeren, deuren, inboedel, enz. De huurder dient terzake de nodige omzichtigheid aan de dag te leggen en zich tevoren terdege te informeren bij leverancier of aannemer.

#### ART.9 DEFECTEN EN STORINGEN

Behoudens voorafgaande toestemming van de verhuurder mogen reparaties aan apparatuur en toebehoren uitsluitend worden uitgevoerd door het personeel van de verhuurder. De huurder is niet gehouden om bijkomende kosten te betalen indien het werk door de verhuurder of in opdracht van de verhuurder uitgevoerd wordt. Uiteraard op voorwaarde dat het defect of de storing niet te wijten

is aan de huurder zelf. Indien de apparatuur niet kan gebruikt worden door de storing of defect aan de apparatuur of toebehoren wordt er een reductie van de huurprijs toegepast vanaf het moment waarop de storing of het defect aan de verhuurder is gemeld, op voorwaarde dat de stilstand minsten 24u heeft geduurd. De reductie geldt voor de duur van de storing en is gelijk aan de verschuldigde huurprijzen voor die periode, gerekend in hele dagen. De reductie wordt uiteraard niet toegestaan indien de storing of het gebrek voortvloeit uit onzorgvuldig handelen van de huurder. Storingen en defecten dienen onmiddellijk na het ontdekken ervan meegedeeld te worden aan de verhuurder. De verhuurder dient gedurende de gehele periode van 24u volgende op de melding in de gelegenheid te worden gesteld storing of het defect te verhelpen.

#### ART.10 AANSPRAKELIJKHEID

De verhuurder is niet aansprakelijk voor enige directe of indirecte schade veroorzaakt door de gehuurde apparatuur en/of toebehoren, of veroorzaakt door het niet naar behoren functioneren daarvan, tenzij deze te wijten is aan de grove fout van de verhuurder of zijn personeel.

De aansprakelijkheid van de verhuurder is maximaal beperkt tot het bedrag van de door de huurder aan de verhuurder verschuldigde huurgelden. De huurder is aansprakelijk voor de teruggave van het goed. In geval van verlies van de verhuurde goederen tijdens de huurtermijn, b.v. omwille van diefstal en vandalisme, is de huurder ertoe gehouden de op dat ogenblik geldende nieuwprijs van het verhuurde of een soortgelijk toestel te vergoeden, onder aftrek van een vetustiteit t.b.v. 5% per jaar.

#### ART.11 UITDRUKKELIJK ONTBINDEND BEDING

Indien geen tijdige betaling plaatsvindt of indien de huurder niet op zorgvuldige wijze zorg draagt voor de apparatuur en toebehoren, heeft de verhuurder ten allen tijde het recht de overeenkomst te ontbinden. De verhuurder is gerechtigd tot onmiddellijke terugname van de apparatuur en toebehoren en in dat geval is de op dat tijdstip verschuldigde huur onmiddellijk opeisbaar. De huurder is in die situatie onherroepelijk gehouden zijn medewerking te verlenen aan de terugname van de gehuurde apparatuur door de verhuurder.

#### ART.12 GESCHILLEN

Alle geschillen welke mochten ontstaan n.a.v. de overeenkomst, waarop deze algemene voorwaarden toepasselijk zijn of n.a.v. andere overeenkomsten, welke daarmee verbonden zijn, zullen onder de uitsluitende bevoegdheid van rechtbanken van het arrondissement Gent vallen.

#### ART.13 TOEPASSELIJK RECHT

De verbintenissen tussen de verhuurder en de huurder zijn bij uitsluiting onderworpen aan het Belgisch recht.

## CONDITIONS GENRALES DE LOCATION DE LA SPRL FLANCCO

### ART.1 CHAMP D'APPLICATION

Les présentes conditions générales s'appliquent à toutes les remises de prix, contrats, bons d'enlèvement et livraisons de «bouwdroger.info», une division de S.P.R.L. FLANCCO, dénommée ci-après le loueur.

Il ne sera dérogé à ces conditions générales que moyennant une acceptation expresse et écrite émanant du loueur. Ces clauses dérogatoires seront uniquement valables pour le contrat pour lequel elles auront été acceptées. L'accord actuel est contracté à l'adresse du siège social du loueur, sis à Rivierstraat 54 à Lochristi. Toutes les remises de prix délivrées par le loueur ainsi que les prix et conditions y mentionnés sont toujours sans engagement.

### ART.2 LE PRIX

Le locataire déclare expressément avoir pris connaissance des tarifs pratiqués par le loueur pour la location des appareils et accessoires, des tarifs en vigueur pour les heures de travail et les déplacements, ainsi que des tarifs relatifs aux consommables.

Les prix de location mentionnés par le loueur s'entend hors TVA. Le prix de location comprend uniquement, sauf convention contraire, le prix de la location du matériel et des accessoires à l'exclusion du transport et des autres frais. En d'autres termes, si le locataire demande au loueur d'assurer le transport, des heures de déplacement et des frais kilométriques seront portés en compte (voir infra). Le prix de location est toujours facturé par journée entière ou par semaine complète. Le loyer sera dû même si le matériel n'est pas utilisé pendant la durée de la location.

### ART.3 DUREE DE LOCATION

La durée de location prend cours le jour de l'enlèvement du matériel par le locataire, ou le jour où le loueur met le matériel à la disposition du locataire à l'endroit où le locataire le lui a demandé. La période de location suit jusqu'au premier jour ouvrable après arrêter de mettre la période de location, à moins que les marchandises peuvent être ramassés le jour lui-même. Quand le locataire ramène lui-même le matériel au loueur, la facturation sera faite jusqu'au jour du retour du matériel. La durée de location comprend les samedis, dimanches et jours fériés.

La période de location suit jusqu'au premier jour ouvrable après arrêter de mettre la période de location, à moins que les marchandises peuvent être ramassés le jour lui-même.

### ART.4 SOUS-LOCATION

Il est interdit au locataire de sous-louer le matériel ou de le prêter, à moins d'avoir l'autorisation écrite du loueur. Le locataire demeure à tout moment responsable de toutes les obligations découlant du contrat de location que lui incombent.

### ART.5 RETOUR DU MATERIEL LOUE

Le locataire a l'obligation d'utiliser le bien loué en bon père de famille et de tenir compte de l'emploi spécifique de l'appareil et des accessoires loués. Le locataire est également tenu d'assurer l'appareil loué pendant toute la durée de location contre l'incendie et le vol sur la base de la valeur à l'état neuf. Le matériel est toujours livré en bon état au locataire. A la fin du contrat de location ou lorsque le matériel est rapporté, l'état du matériel doit être identique à celui au moment de la livraison, hormis les phénomènes normaux d'usure et d'ancienneté. Frais d'entretien ou de nettoyage après l'utilisation sont des coûts supplémentaires à charge du locataire.

En cas des dommages, le locataire sera tenu de payer au loueur les frais de réparation et/ou de remplacement.

#### ART.6 TRANSPORT

Les frais de transport de et vers le loueur sont à charge du locataire. Si le loueur livre le matériel à l'endroit voulu par le locataire, les heures de déplacement et les frais kilométriques seront portés en compte au tarif standard pratiqué par le loueur, y compris les suppléments éventuels. Si le transport est assuré par un tiers, le tarif sera basé sur les frais portés en compte au locataire par le loueur.

Le loueur ne prend pas en charge l'assurance des biens à transporter, sauf convention écrite contraire, auquel cas les frais d'assurance incombent au locataire.

Le loueur ne sera tenu pour responsable d'aucun préjudice résultant de l'impossibilité ou du retard du transport du matériel et de ses accessoires, à moins qu'une faute grave ne lui soit imputable. Le risque de dommage et/ou de destruction du matériel ou des accessoires lors du transport au départ du siège du loueur est à charge du locataire, même en cas d'indication contraire sur les documents de transport.

Type de livraison:	1- livraison régulière < 4 semaines	0	x	25€
	2- livraison express semaines 06h – 18h	0	x	80€
	3- livraison express semaines 18h – 22h	0	x	100€
	4- livraison express semaines 22h – 06h	0	x	120€
	5- livraison express samedi 06h – 18h	0	x	120€
	6- livraison express samedi 18h – 06h	0	x	200€
	7- livraison express dimanche et jours fériés	0	x	200€

#### ART.7 PAIEMENT

Les factures émises par le loueur mentionnent le détail de paiement dans lequel les factures doivent être payées. Toutes factures sont payables au comptant, frais bancaires sont à charge du parti payant. En cas de non-paiement dans ce délai de paiement, le locataire sera redevable de dommages et intérêts irrevocable et irréductibles d'un montant égal à 10% de la facture. Le locataire sera également tenu au paiement d'intérêts de retard à calculer au taux de 12% à compter de l'échéance et jusqu'au jour du paiement intégral. Le loueur portera en compte les dommages et intérêts ainsi que les intérêts de retard sans être obligé de mettre préalablement en demeure le locataire. L'application de l'art. 1231 du code civil est expressément exclue.

#### ART.8 MISE EN SERVICE ET USAGE

Le loueur remettra au locataire un mode d'emploi qui lui permettra de mettre l'appareil en marche. Sur demande, le loueur pourra assurer cette mise en marche. Dans ce cas, le loueur pourra porter en compte des frais supplémentaires. Le locataire utilise les matériels loués sur propre risque. Le loueur n'est pas responsable des conséquences éventuelles d'un séchage trop rapide sur l'état des bâtiments, les planchers, les portes, les meubles et objets, etc. . Le locataire doit prendre les précautions nécessaires et dûment s'informer précédemment chez le fournisseur ou l'attributaire.

#### ART.9 DEFAUTS ET PANNES

Sauf autorisation préalable du loueur, les réparations du matériel et des accessoires seront effectuées exclusivement par le personnel du loueur. A condition bien sûr, que le défaut ou la panne ne lui soit pas imputable; le locataire ne sera pas tenu de payer des frais supplémentaires si le travail est effectué par le loueur ou pour le compte du loueur. Si le matériel ne peut être utilisé en raison d'une panne ou d'un défaut de l'appareil ou des accessoires une réduction du prix de location sera

appliquée à partir du moment où le défaut ou la panne aura été communiquée au loueur, à condition que l'arrêt dure au moins 24 heures.

La réduction sera applicable pendant la durée de la panne et sera égale au prix de location dû pour cette durée et calculé en journées entières.

La réduction ne sera bien sûr pas accordée si la panne ou le défaut découle de la négligence du locataire. Les pannes et défauts doivent être communiqués au loueur immédiatement après leur découverte. Au cours des 24 heures suivant la communication d'une panne ou d'un défaut, le loueur devra avoir la possibilité de remédier à cette panne ou défaut.

#### ART.10 RESPONSABILITE

Le loueur ne sera responsable d'aucun dommage direct ou indirect causé par le matériel et/ou les accessoires loués, ou causé par leur mauvais fonctionnement à moins qu'il ne soit imputable à une faute grave du loueur ou de son personnel. La responsabilité du loueur est limitée, au maximum, au montant des loyers qui lui sont dus par le locataire. Le locataire est bien responsable pour la remise du matériel. En cas de perte de l'appareil et des accessoires loués au cours du délai de location, p.ex. à cause de vol ou vandalisme ....., le locataire est tenu de compenser la valeur d'achat actuelle du matériel loué ou d'un matériel similaire, avec une déduction de valeur de 5%/an.

#### ART.11 CLAUSE RESOLUTOIRE EXPRESSE

En l'absence de paiement à temps ou si le locataire n'utilise pas précautionneusement le matériel et les accessoires, le loueur aura à tout moment le droit de résilier le contrat.

Le loueur aura le droit de récupérer immédiatement le matériel et les accessoires, et dans ce cas, le loyer dû à ce moment sera exigible immédiatement.

Dans ce cas, le locataire sera irrévocablement tenu d'apporter sa collaboration à la récupération par le loueur du matériel loué.

#### ART.12 LITIGES

Tous les litiges pouvant découler du contrat pour lequel les présentes conditions générales sont d'application, ou d'autres contrats qui y sont liés, seront de la compétence exclusive des tribunaux de l'arrondissement de Gent.

#### ART.13 DROIT APPLICABLE

Les engagements liant le loueur et le locataire seront exclusivement régis par le droit belge